

**Совет народных депутатов**

**Васильевского сельского поселения**

**Бутурлиновского муниципального района**

# ***Воронежской области***

## РЕШЕНИЕ

от «18» ноября 2014года № 172

с. Васильевка

**О налоге на имущество физических лиц**

На основании статьи 12 Налогового Кодекса РФ и в соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014 N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", Совет народных депутатов Васильевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

Р Е Ш И Л :

1. Установить на территории Васильевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области следующие ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор:

а) на жилой дом; жилое помещение (квартира, комната);

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога (процентов) |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000рублей (включительно) | 0,15 |
| Свыше 500 000рублей | 0,31 |

б) на гараж, машино-место:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога  (процентов) |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000рублей (включительно) | 0,15 |
| Свыше 500 000рублей | 0,31 |

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога (процентов) |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000рублей (включительно) | 0,15 |
| Свыше 500 000рублей | 0,31 |

в) на единый недвижимый комплекс;

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога (процентов) |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000рублей (включительно) | 0,15 |
| Свыше 500 000рублей | 0,31 |

г) на объект незавершенного строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога (процентов) |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000рублей (включительно) | 0,15 |
| Свыше 500 000рублей | 0,31 |

д) на иные здание, строение, сооружение, помещение:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога (процентов) |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000рублей (включительно) | 0,15 |
| Свыше 500 000рублей | 0,31 |

В соответствии с ч.2 ст. 401 Налогового кодекса РФ жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

2. В соответствии с ч.1 ст.409 НК РФ налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Васильевского сельского поселения:

3.1. от 12.11.2010г. № 24 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

3.2. от 13.12.2013 года № 132 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Васильевского сельского поселения от 12.11.2010 года № 24 «Об установлении налога на имущество физических лиц»

3.3. от 19.09.2014г. № 159 «**О внесении изменений в решение Совета**

**народных депутатов Васильевского сельского поселения от 12.11.2010 года № 24 «**Об установлении налога на имущество физических лиц»

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Призыв».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Васильевского сельского поселения Л.В. Фомина