

**Совет народных депутатов**

***Васильевского сельского поселения***

**Бутурлиновского муниципального района**

# ***Воронежской области***

***РЕШЕНИЕ***

от «27» ноября 2015года № 23

с. Васильевка

О введении в действие земельного

налога в Васильевском сельском

поселении, установление ставок

и сроков уплаты

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и на основании Устава Васильевского сельского поселения Совета народных депутатов Васильевского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Ввести в действие на территории Васильевского сельского поселения земельный налог в отношении земельных участков, признанных объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового Кодекса Российской Федерации, расположенных в пределах границ Васильевского сельского поселения.

2. Налогоплательщиками налога (далее – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, в пределах Васильевского сельского поселения.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, расположенных в пределах границ Васильевского сельского поселения, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

 3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ Васильевского сельского поселения, кроме земельных участков, указанных в части 2 статьи 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4. Установить налоговые ставки

4.1. На земли сельхозназначения в следующих размерах:

4.1.1. **0,3** процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- с/х угодий – пашня;

- занятых лесополосами, замкнутыми водоемами, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения, переработки с/х продукции;

- предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- прочие, в том числе водные объекты (пруды), многолетние насаждения (сады).

 4.2. На земли населенных пунктов в следующих размерах:

4.2.1. **1,5** процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными, газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса;

- под промышленными объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами почтовой связи;

- под административно-управленческими и общественными объектами, земли предприятий, организаций;

- прочие.

 4.2.2. **0,15** процентов от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- под домами индивидуальной жилой застройки и земли предоставленные для жилищного строительства;

- предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства (под огородами в черте населенного пункта);

 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

-предоставленных для садоводства, животноводства, дачного хозяйства.

4.2.3. **1,5** процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

-промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и иного специального назначения.

4.2.4. **0,3** процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- учреждений и организаций народного образования.

 5.Установить на территории Васильевского сельского поселения льготы установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации действующие в полном объеме.

 5.1. Предоставить льготу по уплате земельного налога работникам ДПК (добровольной пожарной команды) в виде освобождения от уплаты земельного налога, на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, площадью не более 0,25 га.

 5.2. Освободить от уплаты земельного налога добровольных пожарных, состоящих в реестре добровольных пожарных Воронежской области не менее трех лет, в добровольной пожарной дружине Васильевского сельского поселения, в отношении земельных участков, используемых для ведения личного подсобного хозяйства площадью не более 0,25 га.

 5.3. Освободить от уплаты земельного налога участки под объектами физической культуры и спорта*.*

 5.4. Освободить от уплаты земельного налога участки под объектами здравоохранения*.*

 6. Налогоплательщики – организации уплачивают налог по истечении налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 Налог, подлежащий уплате физическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивается по истечении налогового периода не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 7. Налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

 8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 9. Признать утратившими силу решения Совета народных депутатов Васильевского сельского поселения:

- от 12.11.2010года № 25 «О введении в действие земельного налога в Васильевском сельском поселении, установление ставок и сроков уплаты»;

- от 23.03.2011 г. № 40 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Васильевского сельского поселения от 12.11.2010 года № 25 «О введении в действие земельного налога в Васильевском сельском поселении, установление ставок и сроков уплаты»;

- от 31.10.2012 года № 86 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Васильевского сельского поселения № 25 от 12 .11. 2010 года «О введении в действие земельного налога в Васильевском сельском поселении, установление ставок и сроков уплаты»;

- от 29.12.2012года № 93 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Васильевского сельского поселения № 25 от 12 .11. 2010 года «О введении в действие земельного налога в Васильевском сельском поселении, установление ставок и сроков уплаты»;

- от 19.09.2014 года № 160 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Васильевского сельского поселения № 25 от 12 .11. 2010 года «О введении в действие земельного налога в Васильевском сельском поселении, установление ставок и сроков уплаты»;

- от 15.12.2014 года № 174 « О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Васильевского сельского поселения № 25 от 12.11.2010 года «О введении в действие земельного налога в Васильевском сельском поселении, установление ставок и сроков уплаты»;

- от 31.03.2015 г. № 191 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Васильевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области «О введении в действие земельного налога, установление ставок и сроков уплаты» от 12.11.2010г. № 25».

10.Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Васильевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Васильевского сельского поселения Л.В. Фомина